**诚信报价承诺函**

致： 佛山火炬创新创业园有限公司

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加火炬园H座首层羽毛球馆招商项目的报价，并愿意以租金 元/㎡/月+综合服务费10元/㎡/月+物业管理费5元/㎡/月的价格承租H1-13（1162.43㎡）、H1-15（108.56㎡），按5元/㎡/月缴纳走廊1（100.00㎡，最终以实际需求为准）的物业管理费。承诺投入 元用以羽毛球馆的改造建设，按照羽毛球馆比赛场地标准进行场地改造建设。

二、我司知悉上述价格承租火炬园H座首层羽毛球馆是已享受园区的优惠政策，因此承诺承租园区羽毛球馆后达到以下要求：

1、运营商须每年组织园区内的企业赛事或活动不少于2场。

2、运营商给予园区和园区内所有企业（以单位为准，不含个人）一定的优惠折扣，按园区外消费价格的92折收取。

3、每月给予园区不少于2场免费使用次数，每次使用时间不少于2小时。

4、租金、综合服务费和物业管理费的支付期每1个月为一期，每期支付一次。在每月7号前向园区缴纳当期租金、综合服务费、物业管理费。

5、H1-13（1162.43㎡）、H1-15（108.56㎡）室：于合同生效之日起5日内向园区缴纳租金保证金，保证金金额为2个月的租金、综合服务费、物业管理费之和；向甲方缴纳水电保证金为12709.9元。走廊（自编1室）：运营商应于合同生效之日起5日内向园区缴纳租金保证金，保证金金额为2个月的物业管理费共计1000元；向园区缴纳水电保证金共计为1000元。缴纳上述租金保证金、水电保证金（以下统称“租赁保证金”）后，（如未足额缴纳保证金则优先从其他所缴费用中扣除）园区给运营商开具收据作为缴费凭证。

6、园区移交给运营商空调时，空调运转无异常。在租赁物业及空调开通使用期间，运营商负责空调主机的维护保养。如空调损坏的，运营商应当损坏情况上报园区，并经园区同意后方可进行维修，但费用由运营商负责。

7、运营商仅在物业租赁期间拥有园区配备空调的使用权，租赁结束后，运营商应当在确保空调正常运行的情况下将空调交还给园区，如有损害的，运营商应当负责维修好。

三、合同条款

我司在进行项目报价时已清楚了解采购方所提供的“火炬园H座首层羽毛球馆招商项目”合同的所有条款，对此无异议。并承诺一旦收到成交通知书，按采购人要求签订该合同，否则，愿承担一切赔偿及法律责任。

 **以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业行政主管部门按照有关规定进行的处理（处罚），并列入佛山火炬创新创业园有限公司服务单位库黑名单。**

报价人： （盖公章）

项目负责人： （签字）

 联系电话：

 年 月 日