

# 园区食堂项目投标邀请函

## 1. 招标条件

佛山火炬创新创业园有限公司自行组织的“园区食堂项目”已具备招标条件，现对该项目进行内部邀请招标。各投标人可通过“佛山火炬创新创业园有限公司”官方网站下载获取项目招标文件等资料，下载获取招标文件后则视为受邀对象的投标人，具有参与项目投标资格。

## 2. 项目概况

2.1 采购编号：HJY2023-FW-CG302

2.2 采购项目名称：园区食堂项目

2.3 园区食堂区域物业租金（参考范围）：

序号	园区食堂场地范围	建筑面积	月租金底价	物业管理费 (固定收取)	租赁期限
1	H座首层 17 号单元	1004.50 m <sup>2</sup>	15 元/m <sup>2</sup> /月	5 元/m <sup>2</sup> /月	6 年

其中，首次入驻装修期为 3 个月，期间只收取管理费 5 元/m<sup>2</sup>/月。装修期间的优惠政策及月租金底价的定价是采购人结合园区招商优惠政策及项目实际作出的优惠条件，该条件是基于中标人为为采购人引入一定面积的物业出租及为该项目投入一定金额的装修改造费用作为前提。

## 3. 投标人资格要求

3.1 经营范围：餐饮服务、餐饮管理、膳食管理服务、快餐服务、中餐制售、餐饮企业管理、餐饮配送其中之一。

3.2 所需资质：具有行政主管部门颁发的《食品经营许可证》或《食品生产许可证》或《食品流通许可证》，且在有效期内。

3.3 近 5 年来，项目单位必须具有经营或承包政府事业单位、国企、产业园区等餐厅经验，且在近 3 年内无不良信用、无食品安全事故或就餐人罢餐及其他较大责任事故记录。

## 4. 采购文件的领取及投标确认

4.1 采购文件的获取：投标人通过佛山火炬创新创业园有限公司官网下载项目采购文件，下载成功视为受到邀请投标的投标人。

4.2 投标人自获取采购文件后须在 2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分通过电子邮箱：fshjxcyy@163.com 进行投标确认，明确不参加或逾期未进行确认的将失去投标资格。

4.3 领取地址：投标人携带加盖公章的资料到广东省佛山市禅城区华宝南路 13 号火炬园 D 座二楼佛山火炬创新创业园有限公司进行领取。

## 5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 00 分（北京时间）。
- 5.2 登记接收投标文件时间：投标截止时间前 30 分钟开始接收投标文件。
- 5.2 开标时间：2023 年 12 月 29 日 10 时 00 分（北京时间）。
- 5.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。
- 5.4 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广东省佛山市禅城区华宝南路 13 号火炬园 D 座二楼佛山火炬创新创业园有限公司。

## 6. 异议与投诉

- 6.1 若潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及邀标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间 3 日前提出）。
- 6.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而灭失。

## 7. 其他

- 7.1 投标人要求澄清邀标文件，以及招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过采购人、投标人邮箱进行发送。投标人应随时关注，及时留意自己邮箱信息，否则所造成的一切后果由投标人自负。
- 7.2 关于不再邀标或重新邀标
  - 7.2.1 至投标截止时间，参与本项目投标的人数达不到三家的，或通过初步评审的投标人不足三家的，招标人将重新组织招标。
  - 7.2.2 联系两次招标均失败的，招标人将不再组织项目招标。
- 7.3 本次招标采用的评定标办法是综合评分法。

## 8. 联系方式

招 标 人：佛山火炬创新创业园有限公司  
地 址：广东省佛山市禅城区华宝南路 13 号  
邮 编：528000  
联 系 人：谢生  
电 话：0757—82109663  
电子邮件：fshjxcyv@163.com

佛山火炬创新创业园有限公司

2023 年 12 月 24 日