

火炬园 H 座 2.3. 楼部分场地整改装修项目投标邀请函

1. 招标条件

火炬园 H 座 2.3. 楼部分场地整改装修项目已获火炬园公司批准启动，招标人为佛山火炬创新创业园有限公司，建设资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对该工程进行内部邀请招标，请收到投标邀请函的供应商参加投标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 建设地点：佛山市禅城区华宝南路 13 号火炬园园区 H 座二楼及三楼。
- 2.2 项目建设规模：具体内容详见施工设计图纸、工程量清单。
- 2.3 计划工期：自合同签订之日起，45日历天，计划开工时间：实际开工日期以发包人发出的开工通知为准，竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后，计划竣工日期： / /
- 2.4 招标控制价（最高投标限价）：718731.1（元），其中包含绿色施工安全防护措施费：34472.16（元），暂列金额：22796.63（元）。
- 2.5 本招标工程共分1个标段，具体内容详见施工图涉及工程量清单。
- 2.6 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，☐ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。
- 2.7 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
- 2.8 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”的方式确定合格投标人。

4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

4.2 投标人须具有下列资质：

- 4.2.1 须具有施工总承包三级或以上或具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上；

4.2.2 须具有有效的《安全生产许可证》。

4.2.3 本工程不接受联合体投标。

4.3 对投标人企业的信誉要求

4.3.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

4.3.2 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题或“重大”安全生产事故，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告/投标邀请函发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）

5. 投标确认

5.1 投标人在获取招标文件等资料后，必须在 2023 年 12 月 22 日 17 时 00 分通过电子邮箱：1034312900@qq.com 回复是否参与项目投标，明确不参加或逾期未进行回复的将失去投标资格。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间

6.1.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 12 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）。

6.1.2 开标时间：2023 年 12 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）。

6.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。

6.2 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广东省佛山市禅城区华宝南路13号火炬园D座二楼佛山火炬创新创业园有限公司。

7. 异议与投诉

7.1 若潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及邀标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间3日前提出）。

7.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而灭失。

8. 其他

8.1 投标人要求澄清招标文件，以及招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过佛山火炬创新创业园有限公司官网发布。各投标人应随时关注报名项目信息，及时留意佛山火炬创新创业园有限公司官网发布的信息及文件，否则所造成的一切后果由投标人自负。

8.2 关于不再邀标或重新邀标

8.2.1 招标报名期内办理投标报名登记不足 3 人的，则自动顺延投标报名期时间，每次顺延时间为 3 天，连续二次顺延投标报名登记均不足 3 人的，则不组织项目邀标。

8.2.2 若投标报名登记的投标人数达到 3 人或以上，但至投标截止时间止递交有效投标文件的投标人或通过资格审查的合格投标人不足 3 人时，招标人将重新组织邀标。

8.2.3 若经过连续两次招标失败，招标人将不再组织项目招标。

8.3 本次招标采用的评定标办法是 综合评分法。

9. 联系方式

招 标 人：佛山火炬创新创业园有限公司

地 址：广东省佛山市禅城区华宝南路 13 号

邮 编：528000

联 系 人：洪生

电 话：0757—82109663

电子邮件：1034312900@qq.com



佛山火炬创新创业园有限公司

2023 年 12 月 19 日

1. 姓名：[Name]
2. 性别：[Gender]
3. 年龄：[Age]
4. 民族：[Nationality]
5. 籍贯：[Hometown]
6. 职业：[Occupation]
7. 学历：[Education]
8. 婚姻状况：[Marital Status]
9. 健康状况：[Health Status]
10. 其他：[Other]

