

附件 1:

关于 D 座二楼退役军人事务所女厕上方外墙砖掉落及 B 座六楼希悦尔室内楼
板渗水需维修联系函

招商局物业字 GWFS—HJ(2022)GC—018 号

致：佛山火炬创新创业园有限公司

2022 年 6 月 30 日中午 2 点接退役军人事务所员工反映二楼女厕上方外墙
砖掉落，掉落砖将下面雨棚玻璃砸烂 5 块（5+5 双层夹胶玻璃），约 4.4 平方。
我司随即查看现场情况，因目测外墙砖可能随时会有掉落维修，及时将爆裂
玻璃拆除防止掉落危险并围蔽张贴提醒标识（详见下图）。

经客户反馈，B 座六楼希悦尔室内雨季多处漏水，经过排查，发现室内
漏水为楼板渗水导致，渗水点共 9 处（详见附图），因渗水点为 B 座屋面，建
议尽快由专业防水补漏单位维修处理。

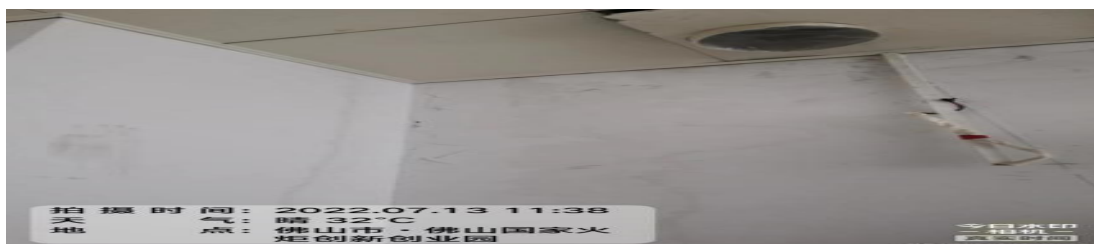
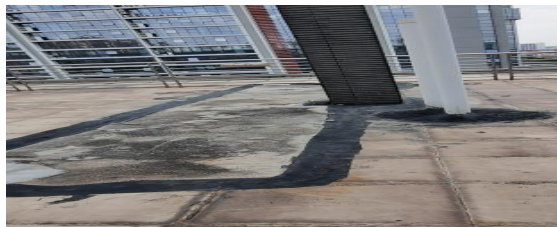
为保障租户人员财产安全，我司建议尽快邀请专业外墙检测单位进行外
墙检测及时维修。

特此函达。



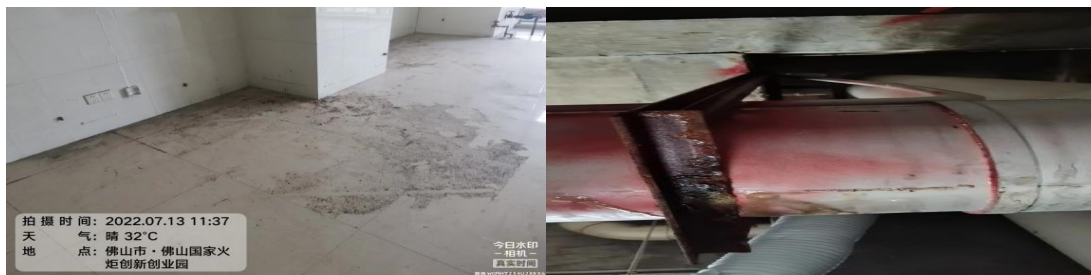
招商局物业管理有限公司
火炬创新创业园项目物业服务中心
2022年6月30日

附件 2: B 座 6 楼希悦尔公司室内外渗漏点现场图片



拍摄时间: 2022.07.13 11:38
天气: 晴 32°C
地点: 佛山市·佛山国家火炬创新创业园

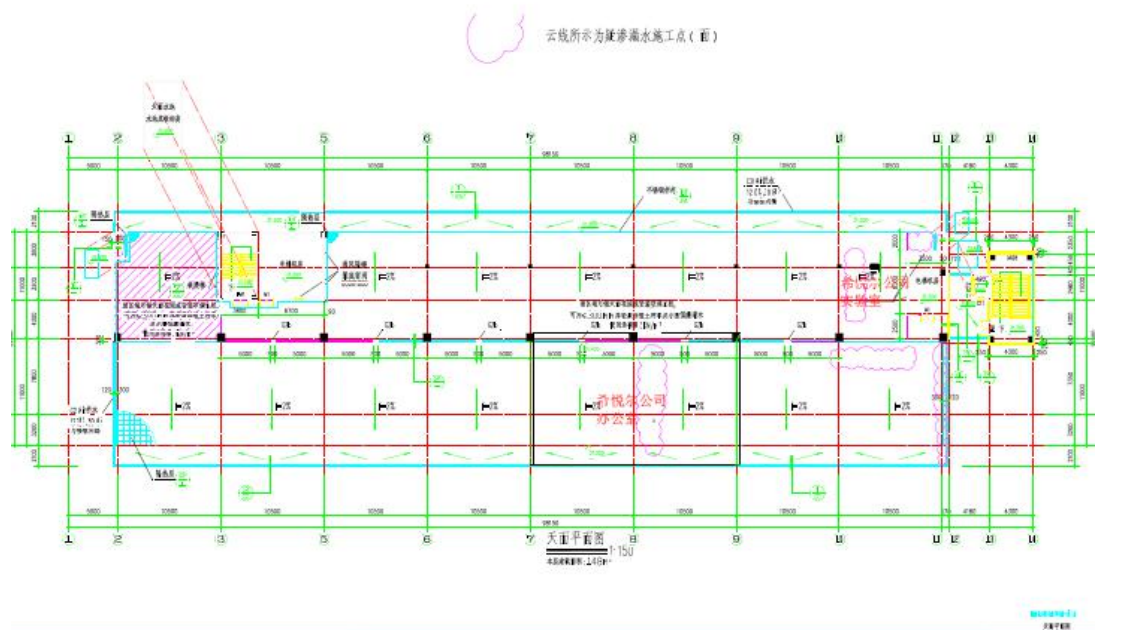
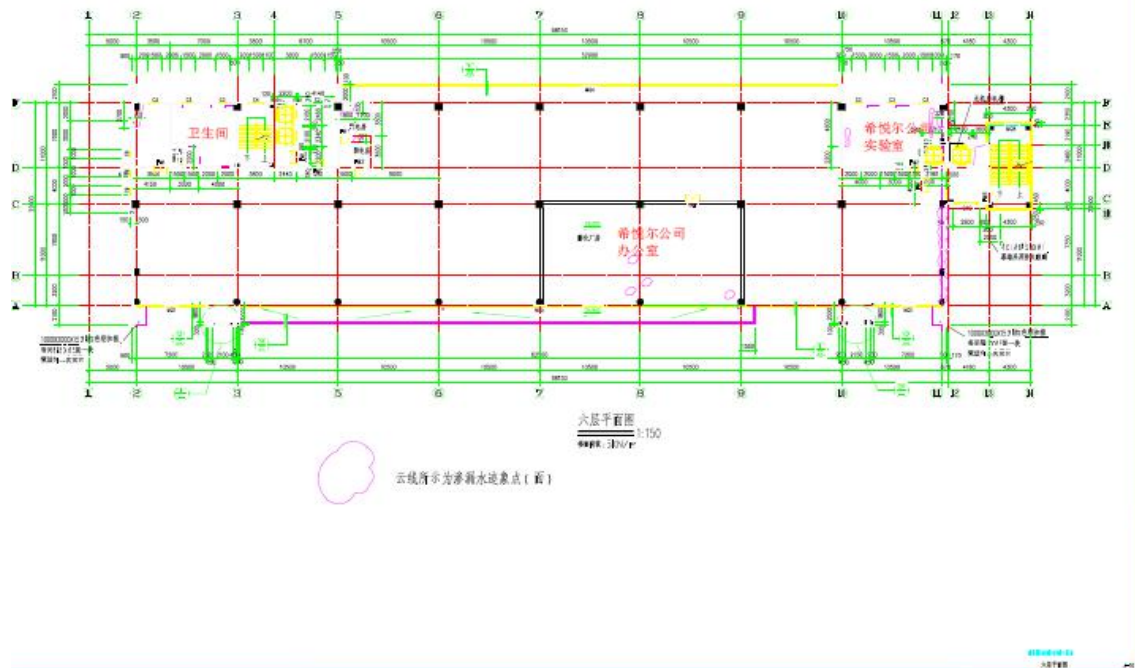
水印
日期
时间



附件 3：禅城区退役军人事务局厕所上方 D 座裙楼东外墙砖脱落图片



附件 4:



附件 5：工程量清单

园区 B 座 6 楼希悦尔公司室内楼板渗漏水及 D 座裙楼东侧 3 层外墙砖修复项目工程量清单						
序号	项目名称	单位	数量	综合单价	合计	工艺或备注
1	6 楼顶部打凿地砖隔热层	m ²	35			人工机械打凿
2	油防水	m ²	35			油 SBS 高弹性防水
3	水泥沙石修复	m ²	35			325 水泥沙修复
4	楼面底部开裂打针修复	m	28			化学防水
5	拆除天花及修复	m ²	21			600*600 铝扣天花
6	排水管口打凿油防水及水泥沙修复	处	2			油 SBS 高弹性防水、水泥沙修复
7	打凿外墙瓷砖空鼓处	m ²	85			外墙砖开锯、机械人工打空鼓处条砖、清洗表层灰尘
8	底部批碱性环氧砂浆、面批荡	m ²	85			批碱性环氧砂浆、面 325 水泥沙找平
9	外墙瓷砖空鼓开裂脱落修复	m ²	85			铺贴原有规格及接近原有颜色外墙砖
10	不锈钢飘蓬跟换及玻璃更换	m ²	5.3			更换原有规格大小 304 不锈钢框架、6+6 夹胶玻璃
11	排栅架	m ²	480			双层排栅挂安全绿网
12	淤泥搬运	项	1			楼层清运搬运
13	淤泥清运	项	1			车辆运输
14	场地清洁清扫	项	1			场地清洁清扫
15	合计					
16	税金			9%		
17	总计					