

火炬园区环境升级项目（含财富湖改造及小红楼连廊优化提升）监理服务项目询价公告

佛山火炬创新创业园有限公司就“火炬园区环境升级项目（含财富湖改造及小红楼连廊优化提升）监理服务项目”遴选监理单位，欢迎各符合要求的监理单位参与报价。

一、项目简介

本工程施工内容包括：财富湖区改造、景观喷泉改造，景观过道建筑，水电安装暨周边绿化改造以及本项目施工图涉及的其他工作内容，具体内容详见施工设计图纸、工程量清单。

项目工期：不少于 120 个日历天。

施工单位：广东世纪达建设集团有限公司

中标金额：¥11671850.00 元

二、报价要求

1. 本项目报价不得超过¥20.00 万元（含税）。
2. 报价人资质要求：具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质。
3. 报价时递交的资料应包含：公司营业执照、资质证书、拟派任本项目的总监理工程师和专业监理工程师的资料（资料应包括注册于本单位的注册监理工程师证书及最近六个月的社保证明）、按照我司提供的“报价及承诺函”格式进行报价。
4. 工作要求：
 - 4.1 总监理工程师的要求：本项目要求监理单位总监理工程师作为项目负责人，且每周到现场次数不得少于 3 次，每次到场须到甲方



进行报到，未到甲方进行报到视为未到现场，总监理工程师不按要求到场的处罚¥5000 元/次。累计 3 次未到现场的甲方可以无条件解除委托合同，因此给甲方造成经济损失的，由监理单位承担责任同时列入黑名单。

4.2 专业监理工程师的驻场要求：派任本项目的专业监理工程师不少于 2 名，专监每周在岗时间不少于 6 天，每天在岗工作时间应达到 8 小时，每月在岗天数不少于 26 天。专业监理工程师每天到现场时须到甲方进行报到，未报到的视为缺勤，出现缺勤的，一次处罚¥2000 元。累计缺勤次数达到五次的，甲方可以无条件解除委托合同，由此给甲方造成经济损失的，由监理单位承担责任同时列入黑名单。

4.3 监理的服务范围：全部施工设计图纸（包括后续设计图纸调整）及工程量清单等有关资料范围内的建设工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、竣工验收（中间环节验收）备案及办理相关涉及监理的手续、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务，且监理人员的资质及配置需满足最新的相关规定。

4.4 工作方式要求：监理服务工作包括但不限于：需按业主要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作（参与图纸会审），以及为实施建设阶段、运营调试阶段、竣工验收、按资料编制归档交付使用手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供。对项目质量起控制性的关键节点、重要施工部位等要求监理工程师采

取旁站监理，其他节点控制可采取巡视或平行检验。对质量起控制性的关键节点及重要施工部位的认定以项目设计单位要求为准。

4.5 各报价单位不得与该项目施工中标单位存在关联关系，否则视为无效报价或在竞得本项目后取消其中选资格。关联关系的认定包含但不限于以下内容：

(1) 监理单位与施工中标单位互相控股或属于同一集团的下属公司的；

(2) 监理单位与施工中标单位高管人员相互兼任的；

(3) 与监理单位存在关联关系的施工单位参与该项目施工投标的。

三、密封及盖章要求

1. 盖章要求：公司营业执照、资质文件、拟派人员证书证件（注册于本单位的监理工程师证、最近六个月的社保证明）报价及承诺函等均需加盖公司章。

2. 密封要求，公司营业执照、资质文件、拟派人员证书证件（注册于本单位的监理工程师证、最近六个月的社保证明）报价及承诺函等资料应用档案袋封装，封口处加盖公章，封面应注明项目名称、联系人、报价日期等信息。

四、视为无效报价的情形

1. 报价超出我司可接受的最高限价¥20.00 万元（含税）的。
2. 不按本公告第二点报价要求递交报价资料的。
3. 报价时间超出规定时间的。

4. 不响应“报价及承诺函”条款的。

五、付款条件及方式

1. 签订合同 15 天内，且驻场监理工程师到场后支付至合同总价的 30%；

2. 整体工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；

3. 工程最终结算完成后支付至合同总价的 100%。

六、评选方式

符合本项目要求且报价最低的原则选定监理单位。若报价相同的，则以现场摇珠方式确定本项目监理单位。

六、递交文件报价时间及地点

递交报价文件的时间：2022 年 1 月 27 日 17:30 分前。

递交报价文件的地点：佛山市禅城区华宝南路 13 号火炬园 D 座二楼佛山火炬创新创业园有限公司。

佛山火炬创新创业园有限公司

(招标工作小组)

2022 年 1 月 24

招标工作小组