

# 佛山生物医药产业公共服务平台建设项目监理服务 项目询价公告

佛山火炬创新创业园有限公司就“佛山生物医药产业公共服务平台建设项目监理服务项目”遴选监理单位，欢迎各符合要求的监理单位参与报价。

## 一、项目简介

佛山生物医药产业公共服务平台建设项目施工预算约为¥1000万元。工程规模为建筑面积：4762m<sup>2</sup>，层数：2层。主要工程内容包括：墙体拆除、室内楼地面铺贴、墙体抹灰或贴砖拆除、天棚吊顶安装、按装修设计施工图纸装修，以及给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、自动控制系统工程、工艺管管道系统、实验室家具等，具体内容详见施工设计图纸、工程量清单。

## 二、报价要求

1. 本项目《佛山生物医药产业公共服务平台建设项目监理服务项目》报价不得超过¥100000.00元（含税）。

2. 报价人资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级资质或以上。

3. 报价时递交的资料应包含：公司营业执照、资质文件及按照我司提供的“报价及承诺函”格式进行报价。

4. 工作要求：

4.1 总监理工程师的要求：本项目要求监理单位总监理工程师作为项目负责人。

4.2 驻场要求：监理工程师每天到达现场工作时间应达到8小时。



4.3 监理的服务范围：全部施工设计图纸（包括后续设计图纸调整）及工程量清单等有关资料范围内的建设工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、竣工验收（中间环节验收）备案及办理相关涉及监理的手续、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务，且监理人员的资质及配置需满足最新的相关规定。

4.4 工作方式要求：监理服务工作包括但不限于：需按业主要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作（参与图纸会审），以及为实施建设阶段、运营调试阶段、竣工验收、按资料编制归档交付使用手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供。对项目质量起控制性的关键节点、重要施工部位等要求监理工程师采取旁站监理，其他节点控制可采取巡视或平行检验。对质量起控制性的关键节点及重要施工部位的认定以项目设计单位要求为准。

4.5 各报价单位不得与该项目施工中标单位存在关联关系，否则视为无效报价或在竞得本项目后取消其中选资格。关联关系的认定包含但不限于以下内容：

（1）监理单位与施工中标单位互相控股或属于同一集团的下属公司的；

（2）监理单位与施工中标单位高管人员相互兼任的；

（3）与监理单位存在关联关系的施工单位参与该项目施工投标的。

### 三、密封及盖章要求

1. 盖章要求：公司营业执照、资质文件、报价及承诺函等均需加

盖公司章。

2. 密封要求，公司营业执照、资质文件、报价及承诺函等资料应用档案袋封装，封口处加盖公章，封面应注明项目名称、联系人、报价日期等信息。

#### 四、视为无效报价的情形

1. 报价超出我司可接受的最高限价¥100000元（含税）的。
2. 不按本公告第二点报价要求递交报价资料的。
3. 报价时间超出规定时间的。
4. 不响应“报价及承诺函”条款的。

#### 五、拒绝接受报价资料的情形

密封破损或不按要求密封盖章的。

#### 六、评选方式

符合本项目要求且报价最低的原则选定监理单位。若报价相同的，则以资质高低进行评选，若报价及资质均相同的，则由我司招标工作小组根据报价人的综合实力比较确定本项目监理单位。

#### 六、递交文件报价时间及地点

递交报价文件的时间：2021年9月18日17:30分前。

递交报价文件的地点：佛山市禅城区华宝南路13号火炬园D座

财务部

佛山火炬创新创业园有限公司

(招标工作小组盖章)

2021年9月15日

招标工作小组



