

火炬园财富湖改造及小红楼连廊优化提升项目设计 询价公告

佛山火炬创新创业园有限公司就“火炬园财富湖改造及小红楼连廊优化提升项目设计”遴选设计单位，欢迎各符合项目要求的单位参与报价。

一、项目概况

为推动打造“大火炬园”花园式样板主题园区，完善园区各方面综合商务配套设施，提升配套服务能力，进一步满足园区各重点平台、企业和高层次人才的商务和生活需求。区小红楼现进行建设运动休闲场馆项目、多功能咖啡吧和读享空间项目。为了配合小红楼建设的配套设施项目周边环境的提升，对财富湖内和小红楼连廊也进行深度设计改造。

二、报价要求

- 1、报价要求：本项最高限价为¥10 万元；
- 2、报价人需具有建筑装饰工程设计乙级或以上资质。
- 3、报价资料包含：公司营业执照、设计资质证书、报价及承诺函。

三、其他要求

- 1、设计需满足国家规范、地方及行业标准。
- 2、设计内容：
 - 2.1、财富湖湖内整体改造：结合园区整体环境进行设计，并综合考虑湖内防水、水质净化及湖内装饰改造等；
 - 2.2、结合小红楼不同楼层的配套设施业态，优化提升改造不同楼层的公共连廊。
 - 2.3、设计工作内容包含且不限于出具设计思路、概念图、效果图、施工图、项目概算、主要材料品牌推荐清单、软装推荐清单等。
 - 2.4、其他满足项目需求的设计内容。
- 3、设计单位需到现场实地考察沟通，且提供施工现场配合服务。
- 4、设计周期：自合同签订之日起，6 个日历天内完成概念设计，概念设计确定后 10 个日历天完成效果图方案，效果图方案确定后 10

个日历天完成施工图设计。

5、付款条件：

5.1、签订合同后7个工作日内支付至合同总价的30%（预付款）；

5.2、完成全套施工图设计，且经甲方确认后7个工作日内支付至90%；

5.3、整体工程施工完成，且竣工验收合格后支付至合同总价的100%。

四、密封及盖章要求

1、盖章要求：公司营业执照、资质文件、报价及承诺函等均需加盖公司章。

2、密封要求，公司营业执照、资质文件、报价及承诺函等资料应用档案袋封装粘贴密封条，并在封口处加盖公章。

3、封面应注明：项目名称、报价人名称、报价日期。

五、视为无效报价的情形

1、不按第二点报价要求递交报价资料的。

2、报价时间超出规定时间的。

3、不响应“报价及承诺函”条款的。

4、不按第四点进行密封的。

六、评选方式

最低价评选办法，若报价相同的则以现场摇珠方式确定设计单位。

七、递交文件报价时间及地点

递交报价文件的时间：2021年7月1日17:30分前。

递交报价文件的地点：广东省佛山市禅城区华宝南路13号火炬园D座一楼科技金融服务中心。

佛山火炬创新创业园有限公司

（招标工作小组）

2021年6月25日

招标工作小组